

河海大学常州新校区建设 工作简报

第 3 期

(2021 年 4 月—7 月)

新校区建设领导小组办公室

新校区建设管理办公室

编发

2021 年 7 月 24 日

本期导读

★ 大事记

新校区主体工程正式开工

基础工程施工全部完成

★ 建设进展

新校区各项设计工作已基本完成

配合二次招标项目方案审查工作

教职工住宅建设进入EPC招标阶段

新校区家具设备采购工作同步启动

学校分工会、各部门学院师生赴新校区建设现场参观调研

★ 建设现场

进一步加强工程现场管理

工程建设动态

一、大事记

◇ 新校区主体工程正式开工

3月30日，河海大学常州新校区举行主体工程开工仪式，河海大学副校长张兵出席开工仪式。根据建设计划，2021年将完成全部基础工程建设，主体建筑结构封顶，公共教学楼、图书馆、学生活动中心、宿舍、食堂、院系组团完成二次结构建设。



◇ 基础工程施工全部完成

6月28日，在新校区建设现场举行了庆祝中国共产党成立100周年暨6·30建设节点表彰大会，河海大学副校长陆国宾出席本次活动。6月30日常州新校区全部基础工程完成施工，这一重要节点的顺利完成，为加快后续建设任务，确保2023年4月30日如期交付打下了坚实的基础。



二、建设进展

新校区各项设计工作已基本完成

(一) 单体建筑

新校区单体建筑共计 52 栋，除实验平台和校门外，其余单体均已完成各阶段设计任务和施工图审查工作。

7 月，学校通过官方微信平台、各校区实地展示等方式，面向全体师生员工、校友对校门设计方案征集意见。截止 7 月 19 日，参与校门方案投票共计 4104 人次。

南门方案			北门方案			东门方案		西门方案	
1	2	3	1	2	3	1	2	1	2
1845	606	1653	2430	957	717	2900	1208	541	3564
45%	15%	40%	59%	23%	18%	71%	29%	14%	86%

(二) 智能化专项

4月，学校组织了智能化专项专家评审会，对新校区智能化综合布线方案、拟建系统架构和内容进行了评审。5月，学校向建设单位递交了《关于河海大学常州新校区智能化专项建设意见的函》，对智能化专项设计方案和工程招标方案等事宜提出反馈意见。

6月4日，学校召开校领导专题会，审议新校区智慧校园建设需求相关事宜，会议原则同意新校区智慧校园拟建系统总体框架及网络基础设施核心需求方案。

目前，智能化专项已完成系统技术方案和弱电管网施工图设计工作，下一步将继续推进系统及相关设备技术参数的确认工作。

(三) 景观绿化专项

3月22日，代建单位组织召开新校区专项设计方案推进会，邀请常州市园林管理中心、金坛园林局相关专家对新校区绿化景观方案进行了评审。专家就行道树种选择、泊岸、桥梁设计、参观流线设计等方面提出优化建议。

4月23日，学校邀请中国科学院植物研究所、南京农业大学、南京林业大学、南京建筑设计院等专家对新校区景观方案进行了评审，提出增加常绿植物配置，提升景观生态性和层次性，打造景观亮点等建议。

5月13日，学校召开常州新校区建设领导小组会议，听取新校区景观专项方案汇报。会议提出，新校区苗木选择要适应当地条件，做到四季有绿、有花、有景，绿树成荫、成

林，灌木和乔木搭配要兼顾近期和远期效果，保证新校区入驻时形成良好的效果。同时校园水系应通过外循环、水生植物等措施，达到水质自洁的功能。

6月21日，代建单位组织召开绿化景观施工图研讨会，学校及各参建单位参加会议。设计单位就景观施工图存在的问题进行了解答，会议要求设计单位就室外充电桩配置、绿化喷灌系统、非机动车位设置、道路铺装等方面进一步细化方案。

（四）室内设计专项

4月16日，学校组织召开新校区公共楼宇室内设计方案研讨会，就新校区图书馆、公共教学楼、学生活动中心、体育馆、游泳馆、科研行政楼等公共楼宇，以及院系楼大厅等公共区域的室内设计方案征求校内单位意见。校办、教务处、后勤处、资产处、团委、图书馆、体育系等部门负责人参加会议。

4月25日，拓展办会同图书馆、资产处、后勤处、东大设计院相关人员先后赴扬州运河大剧院、上海西岸艺术中心、上海图书馆等项目实地调研新校区室内设计选材方案。

5月13日，学校召开常州新校区建设领导小组会议，听取新校区室内设计方案汇报。会议提出，公共区域和公共设施的设计应遵循简洁实用、经久耐用、利于维护、运维成本低等原则，增加智慧化校园与文化厚重感的体现。

7月10日，代建单位组织召开室内精装修施工图研讨会，设计单位汇报室内设计方案及施工图进展情况，学校及各参

建单位参加会议。会议要求设计单位进一步明确精装修范围、部分区域精装修方案，同步开展施工图设计，计划7月底前完成所有室内精装修方案施工图设计工作。

配合二次分包项目招标工作

新校区二次分包项目包括智能化工程、精装修工程、幕墙工程、桥梁工程、闸站工程、变配电工程、亮化工程、大门工程、舞台机械设备、厨房设备、泳池设备等，涉及费用约11亿元，学校与建设单位、代建单位共同对二次分包项目的招标方案进行审核。

6月5日，代建单位组织召开幕墙分包工程标前会，对新校区幕墙分包工程招标文件、工程量清单等内容进行了讨论，学校、建设单位、施工单位、招标代理、跟踪审计等参加了会议。会议进一步明确了总包与分包施工界面的划分、主要材料品牌推荐等事宜。

6月30日，代建单位组织召开闸站、桥梁工程标前会，对闸站、桥梁分包工程招标文件、工程量清单等内容进行了讨论。7月6日，召开桥涵施工图研讨会，要求设计单位综合考虑河道排涝、水质保持、后期运行维护以及景观效果等因素，进一步优化箱涵设计方案。

目前，变配电工程已确定施工单位（常州金坛金能电力有限公司）；幕墙工程、闸站工程、变电站及专家楼土建工程已发布招标公告；精装修工程、桥梁工程、亮化工程、舞台机械设备、泳池设备计划8月底完成招标；智能化工程招

标将于 2021 年底启动。

教职工住宅建设进入 EPC 招标阶段

3 月 17 日，教职工住宅标的地块经过公告挂牌，由常州江茂房地产开发有限公司（常州江东房地产开发有限公司全资子公司）以底价（约 119.88 万元/亩）竞得，楼面价约为 930 元/平米。

4 月 20 日，学校与住宅项目开发商对接，就教职工住宅引入管理咨询机构、成立联合工作组、签订框架协议等事宜进行商讨，进一步推进教职工住宅建设机制、工作机制的落实工作。

4 月 26—28 日，校工会、拓展办、江东房地产开发有限公司相关负责人一行赴银城、仁恒、蓝光及栖霞建设等房地产开发公司，就教职工住宅建设管理、造价等事宜进行了咨询调研。

6 月 10 日，学校工会组织各分工会主席赴新校区配套住宅建设现场调研，听取新校区教职工住宅建设方案和建设进展汇报。

6 月 30 日，教职工住宅已完成项目立项、建设用地规划许可证、建设工程规划许可证办理工作。

目前，学校已组织工会教工代表，邀请相关招标代理单位、造价咨询单位、设计院等各方面专家人员共同反复对招标文件的内容逐一进行内部审核，提出合理可行意见建议，及时反馈给建设单位，要求其完善招标文件，满足学校要求。计划 7 月 26 日发布住宅 EPC 单位招标公告及招标文件。

新校区家具设备采购工作同步启动

为配合新校区土建实施工作，学校开始逐步启动新校区配套家具设备采购工作。5月7日拓展办会同招标办讨论家具设备采购方式和流程，形成家具设备采购的初步方案；会同图书馆、招标办开展了图书馆一楼密集书库采购方案的论证工作，以图书馆密集书库采购为先行，进一步明晰新校区家具设备采购方案。

分工会、各部门学院师生赴新校区建设现场参观调研

4—6月，学校党办、网信办、图书馆、档案馆、校史馆、土木院、长江保护与绿色发展研究院等单位的师生来到新校区建设现场开展调研参观。拓展办向师生们介绍了新校区建设的相关情况，并组织师生实地参观了工程建设现场。

6月10日，学校分工会主席到新校区现场进行调研，了解新校区工程建设进展。陆国宾副校长参加了调研活动，他指出，新校区建设一直备受广大师生员工的高度关切，希望各位分工会主席积极宣传新校区各项建设情况，通过分工会的纽带，进一步加深全校教职工对新校区建设的了解和认识，回应师生关切。

为做好新校区现场调研接待工作，拓展办开通了新校区调研预约服务，积极邀请广大师生员工赴现场，近距离了解新校区建设进展情况，积极宣传新校区建设。

三、建设现场

进一步加强工程现场管理

(一) 参加现场工地例会

学校组织人员定期参加现场工地例会，了解工程进度、投资、质量、安全文明施工、人材机图纸技术情况，协调建设过程中功能需求等涉及学校需要明确的事项，及时将会上问题反馈学校，快速落实回应，满足建设进度需求。

(二) 参加各类专项会议

学校组织人员参加建设单位组织的各类施工图研讨会、审查和技术交底会，了解施工图存在的问题及修改建议，施工过程中存在难点问题及施工过程中注意事项，监督学校设计要求在施工图中的完成情况，确保学校设计意图有效实现。

(三) 参与工程变更审核

学校会同代建单位共同制定新校区《工程变更管理办法》，进一步明确了学校对工程变更决策审批的权限。对于学校提出的变更、投资额度变更较大、涉及建筑的基础及结构类型、使用功能、外立面风格变化、室内装修方案等变更的，需通过校地联席会议的方式予以确认。

(四) 参与工程材料设备确认

学校会同施工单位、设计单位、项目管理单位、监理单位、跟踪审计单位、代建单位、建设单位，共同对主要工程材料设备进行定质确认，确保材料样式、色彩及质量规格符

合设计条件和学校要求。

(五) 组织工地巡查

建设管理办公室制定了工地巡查管理办法，委派人员定期对施工现场进行巡查，实地查看施工现场，了解项目施工进度，检查施工质量，对巡查过程中发现的质量问题，及时反馈给代建单位，并督促整改落实。

工程动态

目前，地下室、闸站等基础工程已全部完成施工，52 栋单体建筑已开工 42 栋，其中一层结平及以上 29 栋，二层结平及以上 13 栋。计划 9 月 30 日前完成 6 层及以下建筑主体封顶，12 月 30 日前完成全部建筑主体封顶。