

河海大学常州新校区建设 工作简报

第 1 期

新校区建设领导小组办公室

办学空间拓展办公室 编发

2020 年 10 月 30 日

本期导读

★ 编者按

★ 大事记

★ 项目建设

总体规划进入报批程序

单体建筑方案全面转入初步设计

专项规划同步推进

配套住宅建设有序推进

启动设备采购需求测算工作

建设管理机制逐步建立

工程建设前期工作已全面展开

一、编者按

2020年5月28日，学校与金坛区人民政府签署《河海大学常州新校区建设合作协议》，河海大学常州新校区正式进入建设实施阶段。建设新校区在河海发展史上具有里程碑意义，是加快“双一流”建设的关键举措，也是获取新动能、实现新突破的长远布局，更是主动融入长江教育创新带进程中水利高等教育的崭新突破。

新校区建设工作得到了广大师生、校友及社会各界的支持与关注。为使大家及时了解新校区建设进展，广泛听取来自各方面的意见和建议、接受监督和指导，我们将定期编发《工作简报》，以期及时、全面、有效地反映新校区建设动态。

二、大事记

1. 2019年1月25日，与常州市人民政府签署《战略合作框架协议》，双方同意在金坛区选址共建新校区，常州市政府在土地、资金、运行等方面给予支持。

2. 2019年3月24日，与常州市金坛区人民政府、江苏省金坛长荡湖旅游度假区管理委员会(以下简称“长荡湖管委会”)签署《河海大学常州新校区规划设计合作协议》，启动新校区规划设计方案招标工作。

3. 2019年6月14日，召开第七届教职工代表大会第三次会议，就建设新校区征求意见，与会代表高度赞成。

4. 2019 年 6 月 21 日，新校区规划设计中标单位确定。
新校区规划设计由东南大学建筑设计院王建国院士领衔。

5. 2020 年 5 月 28 日，与常州市金坛区人民政府签署《河海大学常州新校区建设合作协议》，新校区将于 2023 年 4 月 30 前交付使用。

6. 2020 年 6 月 12 日，教育部下发《关于河海大学建设常州新校区有关事项的批复》，正式同意建设新校区。

7. 2020 年 6 月 28 日，河海大学常州新校区开工启动仪式隆重举行。

三、项目建设

总体规划进入报批程序

为高起点、高标准、高质量推进新校区规划建设工作，学校不断加强前期规划的顶层设计，广泛征询意见。

6 月，学校召开常州新校区规划咨询会，邀请江苏省原省委常委、副省长徐鸣、省政协副主席阎立、张建云院士、陈骏院士、缪昌文院士、王建国院士等，对新校区总体规划方案咨询意见。召开新校区规划座谈会，邀请老领导、教授等，听取他们的意见建议。

学校多次召开新校区建设领导小组会议、校领导专题会等，对总体规划方案进行专题讨论。7 月 8 日，经校务会审议，原则同意设计院提交的新校区总体规划方案。

9 月，根据学校事业发展规划，充分考虑学校长远发展的功能需求，对科研实验平台、后勤服务设施的功能、位置

作了进一步优化。

目前，新校区总体规划方案已通过金坛区住建部门论证，并经城乡规划评审委员会审议通过，方案进一步完善后将按程序正式提交规划部门报批。



专家咨询会



老领导座谈会



新校区总体规划平面

单体建筑方案全面转入初步设计

自《建设协议》签署以来，拓展办按照时间节点倒排计划，紧锣密鼓开展了单体建筑设计任务征集和设计方案论证工作。

新校区单体建筑面广量大，涉及教学、实验、图书馆、体育场馆、会堂、宿舍食堂等各类基础校舍及后勤辅助用房，总建筑面积约 70 万平方米，设计任务繁多、时间紧迫。为确保规划设计的合理性和实用性，同时兼顾长远发展，具备前瞻性，拓展办积极向学校各有关部门、学院征集各类功能需求，针对需求与相关部门进行反复沟通，加紧落实各项设计任务。

根据各单位提供的设计任务书，拓展办及时与设计院对接，跟踪设计进度。会同各有关单位，与设计院通过视频会议、现场会议等方式，对设计方案进行了多轮讨论和修改，反复论证方案的科学性、合理性，确保无遗漏。

同时，邀请南京大学建筑规划设计院、南京大学建筑与城市规划学院、江苏省建筑设计研究院、中设设计集团、上海泛陈酒店管理事务所等校外专家，对各类建筑的设计方案进行了逐一评审，根据专家反馈意见，要求设计院进一步优化方案。

9月4日和9月18日，学校分别召开新校区建设领导小组会议，对新校区单体建筑设计方案进行了审议，会议原则同意方案内容，要求进一步完善后进行初步设计。

期间，副校长陆国宾多次带队，分赴南京航空航天大学天目湖校区、南京理工大学江阴校区、江苏科技大学新校区、江北新区等地，对高校新校区建设管理模式及设计施工中的经验进行了实地调研。

目前，新校区所有单体建筑已完成方案设计，全面转入初步施工图设计阶段。



现场调研外立面选材



专家评审

专项规划同步推进

（一）智能化专项规划

前期，拓展办组织校办、教务处、保卫处、后勤处、网信办等相关部门，对新校区信息基础设施、信息化应用系统、建筑设备管理、安全技术防范、多媒体教学、会议系统建设等建设需求征求意见。期间，专程赴南京农业大学就新校区智能化建设事宜进行了调研。10月14日，拓展办、网信办与设计院就新校区智能化专项方案进行了专门讨论，进一步明确建设目标、建设原则，确定建设内容，要求设计院会后进一步细化方案。

（二）综合管线专项

前期，金坛区就新校区及周边市政综合管线布设方案进行了专题研讨，确定了新校区雨污水、燃气、电力、通讯接入区域及外围管线断面。设计院根据校园总体规划及市政条件，对校园内综合管线方案进行了深化设计。

10月3日，召开新校区项目建设推进会，听取设计院关于新校区综合管线专项方案的汇报。会后，拓展办会同后勤处、资产处、网信办等相关部门，就新校区综合管线专项设计等事宜进行了研讨，进一步落实设计任务。

（三）水系规划

9月4日，学校召开常州新校区建设领导小组会议，审议并原则同意河海大学设计研究院提交的常州新校区校园水系规划方案。会议要求设计单位对方案进一步论证，在确保防洪排涝要求基础上，重点兼顾水环境保护、水资源利用、

生态活水、校园景观环境等综合利用要求，进一步优化方案。

9月25日，金坛区组织召开《河海大学常州新校区水系规划》专家论证会。与会专家对总体布局、常水位设计、岸坡设计等方面提出了一系列优化意见。

配套住宅建设有序推进

7月以来，学校与金坛区江东房地产开发公司就教职工配套住宅建设事宜进行了多次对接，多次听取设计院关于住宅规划方案的汇报，拓展办、基建处、校工会对住宅规划方案进行了多次讨论。

8月底，学校组织开展了新校区教职工住宅问卷调查，对住宅套型、精装修标准、价格、购买预期、配套设施等问题征求了广大教职工意见，以此作为住宅规划建设方案的重要参考。

9月27日，学校与金坛区住建部门就住宅市政配建要求、地下车位数量、首层架空层比例、是否封闭阳台、税费减免等问题进行了沟通，力争各项优惠政策，降低建设成本。

10月22日，校工会组织召开新校区配套住宅方案介绍会，分工会负责人参加会议，进一步征询广大教职工的意见建议。

启动设备采购需求测算工作

2020年9月以来，拓展办先后调研了校内外多个单位，对新校区校园公共建筑、学院教学科研用房、宿舍与辅助用房等每栋楼宇逐个房间的设备需求进行测算，初步形成了新

校区家具设备购置需求测算方案。

9月28日，副校长陆国宾主持会议进行专题研究，确定了需求测算工作应遵循基础优先、统筹考量、标准化、模块化的原则。

10月9日，副校长陆国宾主持召开新校区建设领导小组运行工作组会议，分管校长助理、校办、财务处、基建处、拓展办、后勤处、资产处、常州校区管委会等部门负责人参加会议，会议原则同意现方案的测算原则和内容，要求进一步细化方案，以此作为新校区建设投资平衡的重要依据。

建设管理机制逐步建立

7月1日，学校成立常州新校区建设领导小组，由书记、校长挂帅，各分管校领导分抓，全面领导常州新校区建设工作。领导小组设办公室，拓展办负责办公室日常联络、组织、协调工作。下设规划工作组、建设工作组、运行工作组，分别负责常州新校区规划、建设、运行具体工作。

根据《常州新校区建设合作协议》，学校与长荡湖管委会联合成立专门工作机构，建立联合工作机制，对工程的功能、质量、进度和费用等进行管理。7月16日，双方就成立联合工作组进行了商讨，就工作组组成、工作机制等达成初步意见。



联合工作会议

工程建设前期工作已全面展开

（一）配套保障

新校区周边高压杆线迁改施工正在全力推进，预计年底前完成，保障工程顺利开工。施工临时用水已接入。临时用电正在抓紧实施，计划 12 月初完成施工。现阶段影响施工的通信线路改迁计划 11 月底完成。

（二）施工现场

施工现场正在进行场地平整，工程勘察工作已基本完成。现场围墙和施工临时道路已全面铺开施工，设计试桩及检测正在加紧推进，预计 11 月底完成。土方工程已堆土约 110000 立方米，占总计划量的 32.3%。



围墙施工



临时道路施工



桩基施工



场地平整