

河海大学常州新校区建设 工作简报

第 4 期

(2021 年 8 月—12 月)

新校区建设领导小组办公室

新校区建设管理办公室 编发

2021 年12月31日

本期导读

★ 大事记

封顶第一锹！新校区首栋建筑封顶

常州新校区教职工住宅项目正式开工

新校区主体结构工程全面完工

★ 建设进展

校党委书记唐洪武、校长徐辉视察新校区建设

召开常州新校区建设工作推进会

持续完善各类专项建设方案

全面启动家具设备采购预算工作

科学谋划常州校区中长期发展

加快推进教职工住宅建设

★ 建设现场

工程现场管理

工程建设动态

招标完成情况

一、大事记

✧ 封顶第一锹！常州新校区首栋建筑封顶

8月21日，常州新校区F4宿舍楼举行封顶仪式。F4宿舍楼是新校区52栋单体中首个封顶的楼宇，河海大学副校长陆国宾出席封顶仪式，为封顶大楼浇筑第一锹混凝土。

F4学生宿舍楼层高6层，建筑面积16011.97m²，共计346间宿舍，预计可容纳学生1384人。该单体于2021年4月28日开工，历时3个月余顺利完成封顶任务。根据建设计划，今年9月30日前将完成6层及以下建筑主体封顶，12月30日前完成图书馆、学生活动中心、科研办公楼、体育场馆、国际学术交流中心等所有单体建筑的主体工程建设任务。



✧ 常州新校区教职工住宅项目正式开工

10月10日上午10点28分，在长荡湖畔隆重举行了“河海大学常州新校区教职工住宅项目开工仪式”。河海大学副校长陆国宾、金坛区领导陈锁龙出席此次活动。河海大学相关部门负责人、长荡湖管委会部分领导、金坛建设、中建八局主要领导及代表参加了开工仪式。

河海大学常州新校区教职工住宅项目位于长荡湖北路南侧，长河路北侧，金山南路西侧，庆升路东侧。用地面积300亩，总建筑面积约54万 m^2 ，总套数2704套，预计2023年竣工。项目计划年前完成桩基工程和土方开挖，地下室工程施工。



◇ 常州新校区主体结构工程完工

12月29日上午，河海大学常州新校区主体结构完工仪式在新校区建设现场隆重举行。常州市金坛区区委书记陆秋明、区长吴小华等四套班子全体领导，金坛区各单位代表，河海大学副校长陆国宾、校长助理周语明、相关部处负责人，长荡湖旅游度假区管委会、长荡湖旅游控股有限公司、中建二局等参建方负责人和代表参加了本次活动。

陆国宾指出，在今年严峻形势和疫情防控等多重因素、多重困难叠加的情况下，校地双方攻坚克难、全力推进，尽用时9个月，确保了工程建设顺利推进完成各项节点任务。希望全体建设者们继续牢记初心使命，保持高歌猛进的建设步伐，确保新校区各项建设工作又好又快向前推进。

吴小华表示，金坛区将继续保障好河海大学常州新校区的建设和发展，全力打造最美大学校园，确保按期交付、使用。同时将完善功能配套，加快推进教职工住宅、周边道路和商业综合体建设，为广大师生提供最优的学习生活环境。

河海大学常州新校区近期工程建筑面积约70万平方米，共计52栋单体建筑，截止12月底，已基本完成所有建筑主体工程结构封顶。



二、建设进展

校党委书记唐洪武、校长徐辉视察新校区建设

9月3日，唐洪武书记、徐辉校长等校领导来到新校区建设现场，视察常州新校区建设进展情况。唐书记、徐校长查看了新校区建设工地现场，细致询问了施工进度、材料、工人在场情况、施工质量等问题，并走访慰问了现场指挥部工作人员，查看现场驻派人员工作环境和条件保障情况。唐书记、徐校长对新校区建设取得的成绩给予了充分的肯定，并要求工作人员继续发挥不怕吃苦、敢于战胜困难的决心，全力建设好新校区。



学校召开常州新校区建设工作推进会

9月6日，学校组织召开常州新校区建设工作推进会。常州新校区建设领导小组成员、相关职能部门负责人、新校区建设管理办公室全体人员参加了会议。

校党委书记唐洪武指出：常州新校区建设是贯彻落实学校十三次党代会决策部署，努力实现“十四五”良好开局，为十四次党代会谋划更高建设目标的重点工作，事关学校整体事业发展大局，全校上下必须统一思想、深入谋划、主动作为、全力推进。要求工作组各部门要明确责任分工和负责单位，细化工作任务，紧抓工作落实，紧紧围绕2023年9月新校区启用的目标任务，尽快介入、全力配合，做好新校区学科、学院、学生布局、师资队伍建设、文化建设、条件保障、运行管理等方案细化和落实工作。新校区建设管理办公室要做好各项建设工作的统筹安排，掌握建设节奏，主动对接相关部门和学院，做好各类建设需求对接和实施工作。

校长徐辉要求，进一步梳理家具设备采购需求，盘点常州老校区资产清单，以满足基本办学条件为前提，优先保障教室、宿舍、图书馆等基础教学、生活条件建设，按照充分利旧，按需配置，兼顾发展为原则，细化新校区家具设备需求方案。

会议还就校园景观优化方案、校门设计方案、综合能源建设方案、远期预留用地及配套住宅建设等相关事宜进行了研讨。



持续完善各类专项建设方案

（一）景观专项

9月6日，学校召开新校区建设领导小组会议，会议听取了新校区景观优化方案及远期预留用地的使用方案。会议要求进一步落实150亩基本农田的用地界线，远期预留用地要合理规划，形成特色。

9月25日，长荡湖管委会、长荡湖控股公司、江苏建科、中建二局等建设单位、代建单位、监理单位、施工单位赴常州老校区就苗木移植事宜召开现场会。参会人员就校园初期确定的移植苗木进行现场勘查，现场确认了部分移植树木并标记，要求在条件允许的情况下能移尽量多移，尤其是具有河海情愫、纪念意义的要确保移植，初步确定移植苗木400

余棵。同时要求树木移植同时要同步考虑保障师生正常生活、教学活动不受影响。9月29日，施工技术人员再次赴常州老校区实地考察，对实施方案及细节进一步验证。10月5日，在新校区建设指挥部召开苗木移植讨论会，对移植苗木的数量、可行性进一步论证。

（二）室内设计专项

8月4日，建管办会同东大设计院、河海设计院、体育系、资产处召开视频会议讨论新校区体育场馆设计等相关事宜，进一步明确体育场馆功能设置、室内设计、照明等方案。

9月1日，学校召开新校区室内设计方案研讨会，听取东大设计院关于常州新校区科研行政楼400座报告厅、公共教学楼智慧教室精装修方案修改情况的汇报，会议就会议室、报告厅的修改意见进行了讨论，进一步明确了修改要求。

9月4日，在新校区建设指挥部召开新校区精装修方案研讨会，学校建管办和各参建单位参加会议。设计院对精装修方案修改、精装修实施范围、造价等情况进行了汇报。会议就材料选用存在的问题进行了讨论，明确以保证整体效果和工程质量为前提，进一步优化材料参数和档次，以便于投资成本控制。要求设计单位尽快完善图纸，招标代理单位尽快梳理工程量清单、核算控制价、明确品牌推荐等事宜。

10月28日，召开精装修专项招标标前会，各参建方对精装修专项招标方案进行审查和讨论。

（三）智慧校园专项

7月至8月，由网信办牵头，组织相关部门在新校区智慧校园拟建系统总体框架及网络基础设施核心需求方案基础上，

不断完善细化需求，形成《常州新校区智慧校园建设总体要求》。设计院根据学校建设总体要求对新校区智慧校园设计方案进行了复核和相应变更。

9月23日，智慧校园专项工作研讨会在新校区建设指挥部召开。学校网信办、建管办、长荡湖管委会、长荡湖控股公司、江苏建科、中建二局、东南大学设计院等单位参会，就设计方案变更、投资控制、招标安排等事项进行沟通，要求各单位尽快完成相应设计变更、施工图方案、招标方案的修改确认工作。

10月23日，学校网信办、建管办、保卫处、资产处等部门主要负责人到金坛区，与长荡湖管委会、长荡湖控股公司、中国电信、中国移动、中国联通、中国广电、中国铁塔等公司就新校区互联网接入、校区间联动、资源占用、校园5G专网、校企产学研合作等事宜进行了洽谈，交流学校建设需求以及各企业对新校区智慧校园建设能够提供的支持措施。

11月26日，长荡湖控股公司、江苏建科、东大设计院、江苏城建校、江苏开天等单位赴学校，就智慧校园专项招标方案整体情况、设计变更、存在问题、投资控制等事宜进一步研讨，学校网信办、建管办、校办、后勤处、资产处、保卫处、宣传部、图书馆等单位参会。

12月3日，新校区建设领导小组会议原则同意《常州新校区智慧校园建设需求（审议稿）》内容，要求建设方案要统筹三校区智慧校园建设，兼顾实际需求和远期发展，避免不必要的浪费。智慧校园建设资金在50亿投资和银校合作经费中一并考虑。同时要求建管办、网信办负责做好后续智慧校园建设专项招标相关工作。

12月11日，召开智慧校园建设专项招标标前会，各参建单位就招标各有关环节进行了审查和讨论。

（四）亮化设计专项

9月6日，学校召开新校区建设领导小组会议，会议原则同意了新校区楼宇亮化方案。

9月22日，学校召开新校区亮化工程专家评审会，就新校区道路景观亮化、建筑亮化、体育场馆亮化设计方案进行了评审。经评审专家讨论，提出增加B2动态效果，整体建筑群考虑采用不同色温形式对比，注意周边环境过渡，景观庭院灯应简洁大方，并体现智慧校园需求等建议。

10月5日，在新校区建设指挥部召开了新校区亮化工程标前会，设计单位、编标单位分别就设计方案调整、招标工作准备情况等进行了汇报。会议要求亮化工程需按照适量布设、保证效果、节能环保、便于维护的建设原则，能够实现校园整体亮化集中控制，系统需独立管理等要求。

10月13日，学校组织召开新校区亮化工程对接会，听取了常州市金坛金建路灯安装工程有限公司关于新校区智慧灯杆及照明集中控制方案的汇报。宣传部、保卫处、基建处、后勤处、网信办等相关单位参加会议。会议进一步明确了智慧灯杆布设点位、集成功能，后期可拓展等要求，提出照明集中控制系统需实现整个校园内建筑亮化、道路照明、地面景观照明设施统一平台控制、并能够与学校相关系统对接等意见。

11月30日，召开灯光照明专项招标标前会，各参加方就灯光照明专项招标方案进行了审查和讨论。

（五）其他专项方案

建管办会同后勤处、体育系等单位，就新校区食堂厨房后场厨具配置及工艺设计方案、施工图、厨具设备招标方案、新校区体育场地选材等事宜进行了多轮讨论和征求意见。同时，建管办会同宣传部，共同开展了新校区文化景观设计、校园导视系统设计、道路命名、校地文化融合相关工作。

全面启动家具设备采购预算工作

8月6日，建管办就新校区家具设备采购工作进行研讨，全面分析了当前面临的困境以及工作的不足之处，制定了下一步工作计划。

9月16-17日，为进一步摸清新校区建设需求，建管办分别赴学校学生处、团委、信息学部、商学院、体育系、图书馆、资产处、教务处等部门进行调研，深入了解学生事务服务、艺术活动、体育运动、图书资源及学院本科专业教学实验室的建设需求，围绕各单位提出的需求，建管办进一步细化了新校区家具设备采购方案。

12月2日，校领导专题会研究部署了新校区家具设备采购工作以及常州老校区搬迁工作等。12月3日，召开常州新校区建设领导小组会议，审议通过常州新校区家具设备采购资金预算方案及2022年度政府采购预算项目，并原则同意新校区家具设备采购资金预算4.2亿总盘子。

12月9日，建管办对接财务处、招标办、资产处，进一步研讨新校区家具设备采购工作实施路径。同步推进新校区舞台机械设备及座椅、密集书架等设备采购工作。

科学谋划常州校区中长期发展

根据学校工作安排，新校区建管办公室积极做好常州校区中长期发展规划的编制工作，立足长远，科学谋划常州校区未来发展，先后于8月6日、8月11日对常州校区中长期发展规划进行研讨、修改完善，形成重点任务清单、重点突破清单、主要发展指标等。

加快推进教职工住宅建设

（一）明确工作计划

8月3日，建管办同工会召开常州新校区教职工住宅项目通报，会议主要向工会主席汇报新校区教职工住宅项目进展情况以及后期工作计划安排。工会主席表示后期建设过程中将会安排工会代表参与到后期住宅建设中。

8月20日，金坛建设组织召开区教职工住宅项目推进对接会，交流新校区教职工住宅项目进展情况以及后期工作计划安排。

10月12日，金坛建设组织召开区教职工住宅项目推进会，对后期项目实施的成本、工期、质量、精装修方案及项目组成员等相关问题进行沟通交流，加强项目管控。



(二) 审定招标文件

在充分考察、调研、咨询的基础上，组织相关专业人员对金坛建设拟订住宅项目土建部分招标文件认真分析审核。在独立测算基础上，将招标控制价从21.1亿降低到19.1亿元，使项目造价得到有效控制。合理设定项目负责人业绩，保障

潜在投标人数量，维护合理竞标规模。

8月10日，学校召开常州校区教职工住宅项目跟踪审计招标文件审核会，组织审计处、工会审核教职工住宅跟踪审计招标文件内容；咨询有关专业机构，对检测单位招标文件中，对投标单位企业及项目负责人资质、业绩提出更高要求，合理设置评标方案各项分值，力求遴选资质、信誉、能力和经验俱佳的单位，核算相关费用，累计核减费用1000多万元。

（三）加强成本控制

10月25日，金坛建设召开了新校区教职工住宅项目成本分析会，主要对教职工住宅项目成本中基础设施配套费、财务费、管理费、材料检测费的费用收取依据、组成明细等做了要求，控制住宅造价。

审核成本清单，核减不合理费用。在认真测算，广泛咨询，深入调研基础上，要求金坛建设明确所有支出项目收费范围、收费依据标准、收费详细清单，做到建设成本收费合法合规合理，公开透明，进一步完善成本清单表，已核减费用2.75亿元。后期将继续积极争取各类税费、管理费、配套设施费减免，争取当地人才落户、购房补贴等政策支持。

（四）落实装修方案

为了配合主体建设进度，学校于9月启动了住宅精装修方案制定工作。开展新校区教职工住宅精装修问卷调查，其按照学校问卷调查结果，邀请三家设计单位参与精装修方案前期设计工作。编制《教职工住宅精装修设计任务书》，明确精装修设计单位、施工单位招标实施方案。

11月11日，学校召开教职工住宅精装修方案研讨视频会

议，就教职工对精装修的具体需求进行讨论，提出书面确认相关意见。

12月3日，新校区建设领导小组会议原则同意《新校区教职工住宅精装修设计任务书》内容。

三、建设现场

工程现场管理

（一）质量管理

依托地方政府、建设单位、代建单位、设计单位、监理单位、全过程咨询单位等专业单位，会同校内部门密切沟通、外聘工程管理专家力量，加强工程质量巡视、巡查。

2021年11月25日，新校区建管办组织江苏雨田工程咨询集团公司相关专家对新校区学生宿舍施工质量进行巡查，主要涉及主体结构、屋面防水、内外墙砌筑等施工质量，对在巡查过程中存在质量问题形成专家意见，并将专家意见建议及时反馈建设单位，督促施工单位对存在问题进行整改，确保工程施工质量。

为确保主要材料设备质量，建管办安排相关人员积极参与对工程主要各种材料及设备进行选样和封样，做到每个样品签字确认。保证选用材料设备符合相关质量要求。

（二）功能管理

加强各类用房样板间建设。目前新校区学生宿舍样板间施工基本完成，样板间家具已安装到位，建管办组织学校学生处、网信办、后勤处等相关部门现场查看样板间情况，对宿舍内墙

地顶、门窗、灯具插座、床样式等相关问题提出意见建议，督促施工单位按照要求整改完善，满足学生使用要求。

（三）现场管理

完善工作制度，制定《常州新校区新校区现场管理办法》、《新校区建设管理办公室档案管理办法》等工作制度，实行现场管理制度和现场例会制度。定期参加建设单位组织工地例会，及时反馈校方相关意见建议。

工程建设动态

新校区共计52栋单体，已开工单体50栋，未开工单体2栋（校门和实验平台），12月28日全部主体封顶。二次结构墙体正在交叉施工33栋。专业分包项目（专家楼、变电站、闸站、幕墙、泳池机械设备等）建设按计划有序推进。

教职工住宅截至2021年12月底，52幢住宅楼桩基工程已全部完成，桩基工程量16.3万米；15幢楼完成桩基静载检测；土方开挖总方量约90万方，已完成60万方；两幢高层住宅进行基础垫层和底板施工作业；塔吊基础共计43个，已完成16个塔吊基础浇筑；施工单位现场办公用房搭建完成投入使用，施工现场周边施工便道完成铺设。